



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2018 № 470-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы» (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения» Порядка:

1.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правом на получение мер социальной поддержки в соответствии с условиями настоящего Порядка обладает семья, проживающая на территории Пензенской области и на момент подачи заявления на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с условиями настоящего Порядка имеющая (удочерившая, усыновившая) пять и более несовершеннолетних детей, и при условии, что семья является нуждающейся в жилом помещении по одному из следующих оснований:

а) члены семьи не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения;

б) члены семьи являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи

собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 квадратных метров;

в) члены семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

г) члены семьи являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживают в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

При наличии у семьи и (или) членов семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Жилые помещения, принадлежащие семье и (или) членам ее семьи на праве собственности, которые приобретены полностью или частично за счет кредитных (заемных) средств и которые находятся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца), при расчете нуждаемости не учитываются.

2.1. Применительно к условиям настоящего Порядка членами семьи признаются постоянно проживающие совместно супруг (супруга), дети, не состоящие в браке и (или) не имеющие собственных детей.

2.2. В случае, если членами семьи совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, семья может быть признана нуждающейся в жилом помещении не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.3. К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий семьи, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший уменьшение общей площади жилого помещения;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений;

д) отчуждение жилого помещения или его доли, имеющих в собственности семьи (членов семьи), имеющей намерение получить социальную выплату.

2.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области предоставляется семье (членам семьи) только один раз.

2.5. Участие в подпрограмме является добровольным.

2.6. Многодетным семьям, соответствующим условиям пункта 2 настоящего Порядка и осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, меры социальной поддержки на улучшение жилищных условий в соответствии с

настоящим Порядком предоставляются в первую очередь».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.».

1.2. В разделе II «Порядок включения многодетных семей в реестр претендентов на получение социальных выплат»:

1.2.1. Пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Учетные дела многодетных семей, имеющих намерение получить социальную выплату, должны содержать следующие документы:

1) заявление на получение социальной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

2) согласие на обработку персональных данных членов семьи. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители;

3) копии документов, удостоверяющих личности каждого члена семьи;

4) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что родители не лишены родительских прав;

5) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) несовершеннолетних детей не отменено усыновление (удочерение);

6) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (для многодетных семей, имеющих ребенка-инвалида);

7) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи, претендующей на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, с гражданами, проживающими совместно с ними:

7.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства, заключение брака), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

7.2) решения судов об установлении родственных отношений;

8) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации

9) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

10) документы (справки), содержащие сведения о семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с семьей (членами семьи) (в случае если семья и члены семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

11) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

12) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена семьи (в случае если семья (члены семьи) зарегистрированы в разных жилых помещениях, указанные документы представляются на каждое жилое помещение)

13) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС членов семьи);

14) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.

1.2.2. Пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Для включения в реестр многодетная семья (члены семьи) представляет в орган местного самоуправления по месту жительства документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 6), 7.2), 8), 9) пункта 7.

«8.1. От имени многодетной семьи (членов семьи) заявление и документы могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

8.2. Копии документов заверяются сотрудником, принявшим документы.».

1.2.3. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Орган местного самоуправления, принявший документы, в установленном порядке в течение 5 рабочих дней истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 4), 5), 10) -14) пункта 7 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.».

1.2.4. Дополнить пунктом 10.1. следующего содержания:

«10.1. Орган местного самоуправления, принявший документы, в установленном порядке в течение 5 рабочих дней истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 4), 5), 7.1), 10) -14) пункта 7 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.»

1.2.5. В пункте 11 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней».

1.2.6. Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Основанием для отказа во включении многодетной семьи в реестр являются:

1) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) намеренное ухудшение своих жилищных условий семьей, имеющей намерение получить социальную выплату, действиями, указанными в подпункте 2.3. пункта 2 настоящего Порядка;

4) реализация многодетной семьей (членами семьи) права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием

социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области.».

1.2.7. В абзаце втором пункта 15:

1.2.7.1. Слова «Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области» заменить словами «Орган местного самоуправления»;

1.2.7.2. Слова «Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.3. В разделе III «Порядок выделения социальных выплат многодетным семьям»:

1.3.1. Пункт 16 дополнить подпунктом 16.1. следующего содержания:

«16.1. Орган местного самоуправления направляет запросы в течение 5 рабочих дней с момента доведения Уполномоченным органом лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций на исполнение полномочий по предоставлению семьям социальных выплат в рамках настоящего Порядка из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области:

16.1.1. В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов семьи, включенной в реестр, на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости.

16.1.2. В Уполномоченный орган:

а) о нереализованном (реализованном) праве многодетной семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.».

1.3.2. Пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в подпункте 16.1. пункта 16 настоящего Порядка, принимает решение о выделении либо в отказе в выделении социальной выплаты семье.

1.3.3. В пункте 18 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами ««в течение 15 рабочих дней».

1.3.4. Пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Основанием для отказа в выделении многодетной семье социальной выплаты является:

1) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

2) изменения (улучшения) жилищных условий, в результате которых утрачены основания получения социальной выплаты многодетной семьей;

3) реализация ранее многодетной семьей (членами семьи) права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.».

1.3.5. Пункт 22 дополнить подпунктом 22.1. следующего содержания:

«22.1. Многодетная семья (члены семьи), включенная в реестр претендентов на получение социальных выплат и получившая акт о выделении социальной выплаты либо отказ в выделении, органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней исключается из реестра претендентов на получение социальных выплат.».

1.4. В разделе IV «Порядок перечисления социальных выплат»:

1.4.1. Пункт 31 изложить в новой редакции:

«31. Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение должно находиться в любом населенном пункте Пензенской области, и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

31.1. Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в акте органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты.».

1.4.2. Пункт 36 дополнить подпунктом 36.1. следующего содержания:

«36.1. Орган местного самоуправления формирует и ведет реестр реализованных социальных выплат по установленной им форме.».

2. Принятие решений по заявлениям и документам граждан, поданным на предоставление мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы» в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями), которые не приняты до вступления в силу настоящего постановления, осуществляются уполномоченным органом в соответствии с условиями, действовавшими до вступления в силу настоящего постановления.».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением подпункта 1.2.4. пункта 1.2. настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Положения пункта 10 раздела II «Порядок включения многодетных семей в реестр претендентов на получение социальных выплат» Порядка предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы

Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (в редакции настоящего постановления) применяются до 1 января 2021 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор
Пензенской области

И.А. Белозерцев